



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

**Администрация Костомукшского
городского округа**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 марта 2018 г. № 169

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со статьями 43 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденных Решением Совета Костомукшского городского округа II созыва XIX заседания от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 21 февраля 2018 года, заявления Левиной Г.С. (вх. № 1926 от 14 декабря 2017 года), в целях выделения элементов планировочной структуры и определения местоположения границы образуемого земельного участка, Администрация Костомукшского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в районе дома № 17 по улице Березовая города Костомукша Республики Карелия (разработан Обществом с ограниченной ответственностью «ГеоКОМ» в 2017 году, проект прилагается).

2. Управлению градостроительства и землепользования Администрации Костомукшского городского округа:

2.1. В порядке межведомственного информационного взаимодействия обеспечить направление настоящего постановления и документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия (Вачевских П.Н.)

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте органов местного самоуправления Костомукшского городского округа Республики Карелия (<http://www.kostomuksha-city.ru/>) в разделе: «Экономика», «Территориальное планирование и градостроительное зонирование», «Проекты планировок и межевания территорий» (П.Н. Вачевских).

3. Управлению делами Администрации Костомукшского городского округа обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Новости Костомукши».

4. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Костомукшского городского округа
от 02 марта 2018 года №

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,
ул. Березовая, д. 17.

г. Костомукша
2017 г.

ООО «ГеоКОМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, г. Костомукша,

ул. Березовая, д. 17.

Заказчик:
Левина Галина Спиридоновна

Директор



А. В. Ворошилов

г. Костомукша
2017 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту межевания части территории

Работы по составлению проекта межевания части территории (далее – ПМТ) выполнены на основании заявления Левиной Г. С. (далее – Заказчик) – собственника жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Березовая, д. 17 (основание: п.2, ст. 43 Град. Кодекса РФ).

При изучении и анализе предоставленных Заказчиком и собранных в процессе подготовительных работ документов и материалов установлено:

- проектируемая территория (элемент планировочной структуры) представляет собой земельный участок, расположенный по указанному выше адресу;
- на земельном участке, в отношении которого составляется настоящий проект, расположен жилой дом с кадастровым номером 10:04:0010217:150;
- в соответствии с Правилами застройки и землепользования Костомукшского городского округа, земельный участок расположен в территориальной зоне Ж4 (зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами);
- часть проектируемой территории площадью 89 кв.м. занята охранной зоной линии электропередач, мощностью 10 кВ.

Для составления ПМТ выполнены геодезические работы, на основании которых и с учетом сведений государственного реестра недвижимости, подготовлен чертеж межевания части территории.

Определение координат характерных точек границ земельного участка выполнено с точностью обеспечивающей:

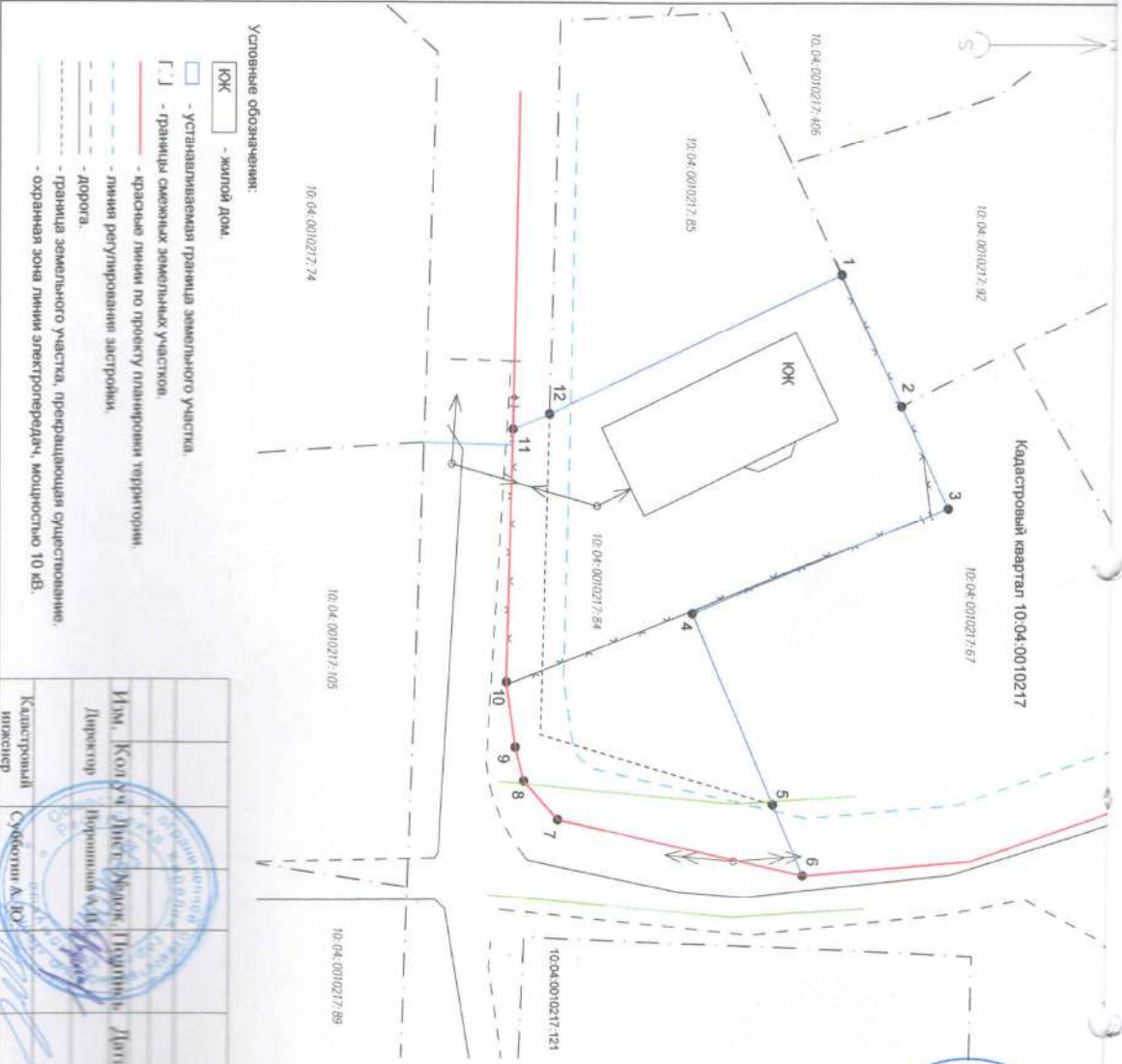
- среднюю квадратическую ошибку относительно пунктов ОМС (M_i) - не более 0.1 м;
- ошибку определения площади земельного участка ($\Delta P_{\text{доп}} = 3,5 M_i \sqrt{P}$ кв.м) - не более 12 м²;

Графическая обработка результатов полевых работ, математический расчет площадей произведены в программном комплексе AutoCAD.

Проектом предусмотрено образование одного земельного участка, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010217:84 (площадью 900 м²) и земель, государственная собственность на которые не разграничена (площадью 227 м²). образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к дороге общего пользования.

Работы по составлению ПМТ выполнены в полном соответствии с нормативно-правовыми и законодательными документами.

Составил:  А.В.Ворошилов



- Условные обозначения:
- Устанавливаемая граница земельного участка.
 - КЖ - жилой дом.
 - границы смежных земельных участков.
 - красные линии по проекту планировки территории.
 - линии регулирования застройки.
 - дороги.
 - границы земельного участка, префактически существующие.
 - охранная зона линии электропередач, мощностью 10 кВ.

Лотышевская
 Косова, Ю.В.
 Свянов П.В.

«Прионежская сетевая компания»
 АО «ТСК»
 Т.Е.О.Д.А.Н.Н.Ы.Е
 Земельный участок площадью: 1127 кв.м.
 разрешенное использование:
 индивидуальное жилищное строительство.

Номер точки	X	Y
1	655841.05	1332246.01
2	655846.32	1332957.50
3	655850.43	1332766.36
4	655828.13	1332725.68
5	655835.21	1332902.45
6	655817.85	1332908.69
7	655816.48	1332901.80
8	655813.80	1332904.47
9	655812.74	133287.51
10	655811.93	133281.74
11	655812.41	133259.61
12	655815.60	133258.79

- Примечания:
1. Система координат МСК-10.
 2. Границы проектируемой территории и границы проектируемых участков совпадают.
 3. Категория земель - земли населенных пунктов.

Изм. Кол. Уч. Дист. Элект. Подлинн. Дата	Исполнитель	Субъект А.Ю.	Дата	Статус	Дист. Элект.
Директор	Проектировщик А.И.			П	П
Кадастровый инженер					
Проект межевания части территории			ООО "ТеоКОМ"		
Российская Федерация, Республика Карелия, г. Костомукша, ул. Березовая, д. 17.			Масштаб 1:500		

Техническое задание
на разработку проекта
технических условий
на поставку оборудования
для автоматизации
системы управления
объектом.

1. Общие сведения
2. Назначение и область применения
3. Состав оборудования
4. Технические характеристики
5. Требования к качеству

6. Требования к безопасности
7. Требования к надежности
8. Требования к экологичности
9. Требования к обслуживанию
10. Требования к упаковке и транспортировке

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	Автоматизированная система управления	шт.	1	
2	Сервер	шт.	1	
3	Рабочий станок	шт.	1	
4	Специализированное оборудование	шт.	1	
5	Средства связи	шт.	1	
6	Программное обеспечение	шт.	1	
7	Обслуживание	шт.	1	

Применено 4
(сметы)

